
ZERTIFIKATSKURS

**BESTEuerung
VON IMMOBILIEN**

BESTEuerung VON IMMOBILIEN

Im Zusammenhang mit Immobilien ergeben sich regelmässig steuerliche Fragestellungen: Um-, An- und Neubauten, Kauf und Verkauf, Vermietung, ja sogar die blossе Eigennutzung von Liegenschaften können Steuerfolgen auslösen, die aufgrund der Höhe der betroffenen Werte sehr einschneidend sein können. Dabei sind gleichzeitig verschiedene Steuerarten zu beachten, wie etwa die Einkommens-, Gewinn-, Grundstückgewinn-, Handänderungs- oder Mehrwertsteuer. Mit dem Zertifikatslehrgang Besteuerung von Immobilien werden die Teilnehmer in 6 Halbtagesblöcken in die Lage versetzt, die Steuerfolgen, welche mit Immobilien zusammenhängen, zuverlässig zu beurteilen und basierend darauf steuerartenübergreifend Planungsmöglichkeiten zu analysieren und umzusetzen.

BLOCK 1

Im ersten Block werden die Steuerfolgen bei den direkten Steuern beim Erwerb, während der Haltephase sowie beim Verkauf von Liegenschaften, welche sich im Privatvermögen befinden, dargestellt.

BLOCK 2

Block zwei befasst sich mit den Steuerfolgen von Liegenschaften im Geschäftsvermögen.

BLOCK 3

Im Block drei werden die Mehrwertsteueraspekte bei der Vermietung, Veräusserung oder Überbauung von Grundstücken thematisiert.

BLOCK 4

Während des vierten Blocks werden die Abgrenzungen zum gewerbsmässigen Liegenschaftenhändler und Umstrukturierungen mit Liegenschaften erörtert.

BLOCK 5

Im fünften Block werden steuerartenübergreifend Planungsmöglichkeiten erläutert, wie etwa die Frage, ob eine Liegenschaft im Privatvermögen oder in einer Immobiliengesellschaft gehalten werden soll, wie Überbauungen am optimalsten realisiert werden können oder welche Möglichkeiten sich beim Verkauf von Liegenschaften von Immobiliengesellschaften ergeben.

BLOCK 6

Der sechste Block zeigt die Besteuerung sowie die jeweilige Ausscheidung von Grundstücken und deren Erträgen bzw. Aufwendungen auf, die in andern Kantonen oder Ländern liegen als der Wohn- oder Geschäftssitz.



→ Sereina Mader
MLaw, dipl. Steuerexpertin,
Senior Associate bei Wenger
Plattner



→ Roger Rohner
Dr. iur., dipl. Steuerexperte,
MAS FH in MWST, Partner bei
Rohner & Erni Tax AG



→ Urs Schöpfer
dipl. Steuerexperte und
Wirtschaftsprüfer,
Partner bei Wenger Plattner

ANMELDE- UND GESCHÄFTSBEDINGUNGEN



Zürich, STS Schweizerische
Treuhänder Schule

Donnerstag, 25. November 2021
Freitag, 26. November 2021
Donnerstag, 2. Dezember 2021
Freitag, 3. Dezember 2021
Donnerstag, 9. Dezember 2021
Freitag, 10. Dezember 2021

→ jeweils 08.15 bis 12.00 Uhr



Bern, Novotel Expo

Dienstag, 26. Oktober 2021
Mittwoch, 27. Oktober 2021
Mittwoch, 3. November 2021

→ jeweils 8.15 bis 16.45 Uhr



CHF 2600.– exkl. MWST (Nichtmitglieder)
CHF 2300.– exkl. MWST (Mitglieder
TREUHAND|SUISSE)



Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung
unter www.sts.edu

STS-ZERTIFIKAT

Am Schluss des Zertifikatskurses kann eine
Prüfung abgelegt und ein Zertifikat «Fachfrau/
Fachmann Besteuerung von Immobilien»
erworben werden.

PRÜFUNG IM KURS

Nur möglich, wenn der ganze Kurs besucht
wurde.

Die Teilnehmerzahlen sind beschränkt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Anmeldungen und Bestellungen gelten als definitiv. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, die aufgeführten Gebühren zu bezahlen und die Kostenfolgen bei Abmeldung oder Nichterscheinen zu akzeptieren.

Bei Abmeldung nach Erhalt der Teilnahmebestätigung sind 50%, bei Abmeldung weniger als zehn Tage vor dem Anlass oder bei Fernbleiben sind 100% der Gebühren geschuldet.

Die STS behält sich das Recht vor, wegen Unterbeteiligung oder anderer Umstände, die eine Durchführung von Lehrgängen, Studiengängen, Seminaren, Tagungen oder Zertifikatskursen aus Sicht der Schule unzumutbar machen, diese bis spätestens 14 Tage vor Beginn abzusagen. In diesem Fall werden bereits erbrachte Zahlungen vollumfänglich zurückerstattet. Weitergehende Ersatzforderungen sind ausgeschlossen.



STS Schweizerische Treuhänder Schule
Josefstrasse 53, 8005 Zürich
Telefon 043 333 36 66, Fax 043 333 36 67
info@sts.edu
www.sts.edu

Eine Institution von TREUHAND | SUISSE

TREUHAND | SUISSE

EDU  UA



MEHR ALS 35 JAHRE BILDUNGSKOMPETENZ