

GRUNDSTÜCKGEWINNSTEUER: KOMPLEXE FÄLLE

Die Grundstückgewinnsteuer fällt in die Kategorie der «Sondersteuern». Diese Bezeichnung scheint mehr als passend, wenn man sich in der Beratung von natürlichen und juristischen Personen mit den vielen Spezialfällen und den kantonal sehr unterschiedlichen Handhabungen konfrontiert sieht. Dieses Seminar verschafft Sicherheit im Umgang mit besonders komplexen Fällen.

THEMEN

- **Immobilien AG: Verlustverrechnung Grundstücksgewinn mit operativem Verlust**
 - Antrag auf Verlustverrechnung
 - Vorgehen bei verschiedenen Kantonen
 - Vorgehen, wenn Antrag auf Verlustverrechnung vergessen ging
- **Liegenschaftenhändler: Nachweise und zusätzliche Abzugsmöglichkeiten**
- **Baukonsortium/Werkvertrag**
 - Betriebsstättenrisiko
 - Voraussetzungen, damit der Werkpreis nicht der Grundstückgewinnsteuer oder Handänderungssteuer unterliegt
- **Zuweisung der Anlagekosten auf einzelne Objekte bei Grossüberbauungen mit GU/TU**
- **Verkauf von Immobiliengesellschaften**
 - Qualifikation als Immobiliengesellschaft
 - Wirtschaftliche Handänderung und Step-Ups
- **Voraussetzungen für Steuerneutralität bei Spaltung mit Liegenschaften**
- **Abbruchobjekte**
- **Steueraufschub bei Ersatzbeschaffungen im Geschäfts- oder Privatvermögen**

KURS NR. 5001

Dienstag, 28. Mai 2024



13.00 Uhr – 16.50 Uhr

Sheraton Zürich Hotel, Pfingstweidstrasse 100, 8005 Zürich oder als Webinar



KURSGELD

Mitglieder TREUHAND | SUISSE und deren Mitarbeitende CHF 390

Nichtmitglieder CHF 490

exkl. 8,1% MWST

Im Kursgeld sind die Seminardokumentation und Pausenerfrischungen (für Präsenzteilnehmer) inbegriffen.

ANRECHNUNG WEITERBILDUNG

4 Stunden / 0,5 Tage

ANMELDUNG

Anmeldung online unter www.treuhandsuisse-zh.ch oder per E-Mail an kurs@treuhandsuisse-zh.ch

REFERENTEN

Sereina Mader

MLaw, dipl. Steuerexpertin,
Partnerin BEETAX,
Zürich, Basel und Brugg



Urs Schüpfer

dipl. Steuerexperte,
dipl. Wirtschaftsprüfer,
Partner BEETAX,
Zürich, Basel und Brugg



HINWEIS

Dieses Seminar wird parallel als Präsenzveranstaltung und als Webinar angeboten.

«Für die Verwaltung eines Portfolios kann die Form einer Immobiliengesellschaft diverse Vorteile bringen. Dafür wird es im Zeitpunkt des Verkaufs ziemlich knifflig.»

Sereina Mader