

MIETVERHÄLTNISSE BEENDEN

Man würde meinen, ein Mietverhältnis zu beenden, sei ein Routinevorgang. Schön wär's. In der Praxis lauern unzählige Fallstricke und Komplikationen. Wer sie vermeiden will, muss sich ernsthaft mit den Vorgehensweisen, Fristen und Risiken befassen.

THEMEN

- **Beendigungsarten**
 - Befristetes Mietverhältnis
 - Im gegenseitigen Einvernehmen (Aufhebungsvereinbarung)
 - Schwerpunkt: durch Kündigung einer Partei
- **Rechtliche Möglichkeiten der Mietpartei gegen die Kündigung**
 - Kündigung anfechten
 - Erstreckung des Mietverhältnisses beantragen
 - Verfahren vor Schlichtungsbehörde
- **Ordentliche Kündigung durch Vermieter**
 - Mögliche Kündigungsgründe
 - Missbräuchliche Kündigungen
 - Spezialfall Eigenbedarf
- **Rückgabe/Abnahme des Mietobjekts**
 - Vorgehen, Fristen und Fallstricke
 - Tipps bei Streitigkeiten oder Nichtanwesenheit der Mietpartei
- **Ausserordentliche Kündigung durch Vermieter**
 - Kündigung bei Zahlungsverzug OR 257d
 - Kündigung bei Sorgfaltspflichtverletzung OR 257f OR
 - Kündigung aus wichtigen Gründen OR 266g
- **Retentionrecht bei Geschäftsräumen**
 - Vorgehen, Durchsetzung, Fristen und Fallstricke
- **Ordentliche und ausserordentliche Kündigung durch Mietpartei**
 - Vorgehen, Fristen und Fallstricke
 - Schwerpunkt: vorzeitige Kündigung und Nachmietersuche
- **Mieterausweisung**
 - Verfahrensschritte, wenn die Mietpartei das Objekt nicht verlässt
 - Mögliche Einwände der Mietpartei
 - Kostenrisiko für Vermieter («keine Selbstjustiz»)

HINWEIS

Dieses Seminar wird parallel als Präsenzveranstaltung und als Webinar angeboten.

KURS NR. 5003

Donnerstag, 26. September 2024



13.00 Uhr – 16.50 Uhr

HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich, Lagerstrasse 5, 8004 Zürich oder als Webinar

«Wenn das Vorgehen rechtlich anfechtbar ist, kann es zermürbend und kostspielig werden.»

Dominik Frei



KURSGELD

Mitglieder TREUHAND|SUISSE und deren Mitarbeitende CHF 390
Nichtmitglieder CHF 490 exkl. 8,1% MWST

Im Kursgeld sind die Semindokumentation und Pausenerfrischungen bei Präsenzteilnahme inbegriffen.

ANRECHNUNG WEITERBILDUNG

4 Stunden / 0,5 Tage

ANMELDUNG

Anmeldung online unter www.treuhandswissse-zh.ch oder per E-Mail an kurs@treuhandswissse-zh.ch

REFERENTEN

Dominik Frei

lic. iur. LL.M., Rechtsanwalt und Notar,
Blum & Partner AG, Zug,
Vizepräsident Schlichtungsbehörde
Miet- und Pachtrecht Kanton Zug

