

Zertifikatskurs Besteuerung von Immobilien 2023



Besteuerung von Immobilien

Ort

Novotel Bern
Am Guisanplatz 2
3014 Bern

Datum

21. November 2023
22. November 2023
28. November 2023
08.15 – 16:30 Uhr

Normalpreis

CHF 2600.00

Mitgliederpreis

CHF 2300.00

Anmeldung

www.sts.edu

Verpflegung

inkl. Mittagessen bei
ganztägigen Kursen

Inhalt

Im Zusammenhang mit Immobilien ergeben sich regelmässig steuerliche Fragestellungen: Um-, An- und Neubauten, Kauf und Verkauf, Vermietung, ja sogar die blossе Eigennutzung von Liegenschaften können Steuerfolgen auslösen, die aufgrund der Höhe der betroffenen Werte einschneidend sein können. Dabei sind gleichzeitig verschiedene Steuerarten zu beachten, wie etwa die Einkommens-, Gewinn-, Grundstückgewinn-, Handänderungs- oder Mehrwertsteuer. Mit dem Zertifikatskurs Besteuerung von Immobilien werden die Teilnehmer in die Lage versetzt, die Steuerfolgen, welche mit Immobilien zusammenhängen, zuverlässig zu beurteilen und basierend darauf steuerartenübergreifend Planungsmöglichkeiten zu analysieren und umzusetzen.

Freiwillige Zertifikatsprüfung

Im Anschluss an den Zertifikatskurs kann am letzten Kurstag eine freiwillige Zertifikatsprüfung abgelegt werden. Wer diese Prüfung besteht, erhält das Zertifikat «Fachmann/Fachfrau Besteuerung von Immobilien STS». Nur möglich, wenn alle Tage des Zertifikatskurses besucht wurden.

Referenten



Urs Schüpfer
Partner, Dipl. Steuerexperte, Dipl. Wirtschaftsprüfer bei
BEETAX AG



Sereina Mader
Partnerin Dipl. Steuerexpertin, MLaw bei BEETAX AG



Roger Rohner
Dr. iur., dipl. Steuerexperte, MAS FH in MWST, Partner
bei Rohner & Erni Tax AG

Themen

Block 1: Halten von Immobilien

Im ersten Block werden die Steuerfolgen bei den direkten Steuern beim Erwerb, während der Haltephase sowie beim Verkauf von Liegenschaften, welche sich im Privatvermögen befinden, dargestellt.

Block 2: Veräußern

Block zwei befasst sich mit den Steuerfolgen von Liegenschaften im Geschäftsvermögen.

Block 3: Spezialitäten

Während des vierten Blocks werden die Abgrenzungen zum gewerbmässigen Liegenschaftenhändler und Umstrukturierungen mit Liegenschaften erörtert.

Block 4: Interkantonale / Internationale

Dieser Block zeigt die Besteuerung sowie die jeweilige Ausscheidung von Grundstücken und deren Erträgen bzw. Aufwendungen auf, die in andern Kantonen oder Ländern liegen als der Wohn- oder Geschäftssitz.

Block 5: MWST

Im Block drei werden die Mehrwertsteueraspekte bei der Vermietung, Veräußerung oder Überbauung von Grundstücken thematisiert.

Block 6: Steuerplanung

Im fünften Block werden steuerartenübergreifend Planungsmöglichkeiten erläutert und welche Möglichkeiten sich beim Verkauf von Liegenschaften von Immobiliengesellschaften ergeben.
